

平成29年八丈町農地賃借料情報

平成29年1月から12月までに、農業経営基盤強化促進法（利用権設定）により公告された賃借料水準（10aあたり）は別表の集計の結果、次のとおりとなっております。

畑の部

（単位：円／10アール、筆）

地域区分	平均額	最高額	最低額	データ数	使用貸借
					(無償)
					データ数
三根地域	—	—	—	—	1
大賀郷地域	—	—	—	—	—
檜立地域	400	400	400	1	5
中之郷地域	34,900	34,900	34,900	1	3
末吉地域	—	—	—	—	3
八丈町平均	17,700	—	—	—	—

[留意事項]

- 賃借料水準の算出にあたっては、賃貸借における賃借料データのみを収集の対象としており、使用貸借（無償）のデータは含まれていない。
- 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- この賃借料水準は、農地法第52条の規定に基づき賃貸借契約時の参考として賃借料の動向をお知らせするものですから、実際の契約にあたっては、貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。

<別表>

利用権を設定（移転）する農用地				設定時 作付 状況	現状 施設 の有無	利用目的	期間		賃借料
農地の所在	農振 区分	面積	内容				始期	終期	
大字									
檜立	農振外	5,000.00	新規	新規作付		アタハ	H29.2.1	H31.1.31	2,000円/年間
檜立	農用内	1,021.00	新規	既存	有	レザーフアン	H29.3.1	H44.2.29	無償
檜立	農用内	5,041.00	新規	既存	有	レザーフアン	H29.3.1	H44.2.29	無償
檜立	農振外	1,095.00	新規	既存	有	レザーフアン	H29.3.1	H44.2.29	無償
中之郷	農振外	1,421.00	新規	新規作付		野菜	H30.3.1	H39.2.28	無償
中之郷	農振外	655.00	新規	新規作付		野菜	H30.3.1	H39.2.28	無償
末吉	農用内	7,444.00	更新	既存		アタハ	H29.5.1	H34.4.30	無償
檜立	農振外	686.00	新規	既存		観葉鉢物	H29.5.1	H39.4.30	無償
中之郷	農振外	402.00	新規	既存		ロペレニー	H29.6.1	H33.5.31	60,000円/年間 4筆合わせて
中之郷	農振外	342.00	新規	既存		ロペレニー	H29.6.1	H33.5.31	
中之郷	農用内	346.00	新規	既存		ロペレニー	H29.6.1	H33.5.31	
中之郷	農用内	627.00	新規	既存		ロペレニー	H29.6.1	H33.5.31	
中之郷	農振外	5,770.00	更新	既存		ロペレニー	H29.6.1	H34.5.31	無償
檜立	農用内	1,756.00	更新	既存		アタハ	H29.7.1	H34.6.30	無償
檜立	農用内	594.00	更新	既存		アタハ	H29.7.1	H34.6.30	無償
檜立	農用内	422.00	更新	既存		アタハ	H29.7.1	H34.6.30	無償
檜立	農振外	717.00	更新	既存		アタハ	H29.7.1	H34.6.30	無償
檜立	農用内	2,524.00	更新	既存		アタハ	H29.7.1	H34.6.30	無償
三根	農振外	1,399.00	新規	既存		ロペレニー	H29.7.1	H34.6.30	無償
檜立	農振外	865.00	新規	既存	有	ロペレニー	H29.8.1	H44.7.31	無償
檜立	農振外	200.00	新規	既存	有	ロペレニー	H29.8.1	H44.7.31	無償
中之郷	農用内	629.00	新規	新規作付		アタハ	H29.10.1	H39.9.30	無償
中之郷	農用内	346.00	新規	新規作付		アタハ	H29.10.1	H39.9.30	無償
中之郷	農用内	782.00	新規	新規作付		アタハ	H29.10.1	H39.9.30	無償
末吉	農振外	1,118.00	新規	既存		野菜畑(okra・任他)	H29.10.1	H39.9.30	無償
末吉	農振外	4,636.00	新規	既存		野菜畑(okra・任他)	H29.10.1	H39.9.30	無償