

八丈町農業委員会

第8回総会議事録

注 発言の内容についてはその要旨を記載しております。
(発言そのものの記載ではありません。)

この公開用議事録は個人情報に関連すると思われる部分等については で消しています。

平成30年11月22日(木)

八丈町役場大会議室

1.開催日時：平成30年11月22日(木) 9:00～9:20

2.場 所：八丈町役場大会議室

3.農業委員出席：14名

会長	14	沖山 慶孝	委員	6	菊池 寛
会長職務代理者	13	山下 譽	"	7	菊池 家司
委員	1	磯崎 正	"	8	沖山 宗春
"	2	伊勢崎 武二	"	9	青木 保憲
"	3	浅沼 實	"	10	浅沼 大二郎
"	4	浅沼 博之	"	11	菊池 勝男
"	5	菊池 國仁	"	12	奥山 完己

4.農業委員欠席：0名

5.農地利用最適化推進委員出席：6名

委員	1	奥山 利平	委員	6	笹本 守彦
"	2	大澤 正雄	"	7	加藤 純生
"	4	浅沼 孝教			
"	5	菊池 睦男			

6.農地利用最適化推進委員欠席：1名

3番 浅沼 隆章 推進委員

7.会議録署名委員の指名：3番 浅沼 實 委員、4番 浅沼 博之委員

8.議事

- 1) 報告第1号 会長活動報告
- 2) 報告第3号 前回総会の経過

9.出席事務局職員：事務局長 沖山 昇、次長 金川 智亜樹、主査 佐々木 恒

10. 農業委員会等に関する法律第 39 条による出席者：6 名

11. 傍聴人：0 名

[会議内容]

議長 　ただいまから八丈町農業委員会第 8 回総会を開催いたします。会議録署名委員ですが、3 番浅沼 實 委員、4 番 浅沼 博之委員にお願いいたします。また今日は 3 番推進委員上京中につき欠席の連絡をいただいております。それでは会長活動報告をさせていただきます。

会長 　《会長活動報告》

議長 　次に事務局長活動報告をお願いします。

事務局長 　《事務局長活動報告》

議長 　それでは議件の方に移って参ります。

議案第 1 号、「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局説明願います。

主査 　はい。議案第 1 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、農地法第 3 条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求めます。

平成 30 年 11 月 22 日提出八丈町農業委員会 会長 沖山 慶孝

番号 1 農地の所在・大字 番、登記・畑、現況・畑、農振区分・農用内、面積 970 m²
合計筆数 1 筆となり合計面積は 970 m²となります。有償での譲渡とのことです。

譲渡人・ 　　は島外に在住しており今後も耕作できる見込みがないため、農地を譲り渡す。

譲受人・ 　　は申請地を譲り受け、農地として有効利用していく。

作付予定作物は、ロベレニーの耕作を計画されておられます。

親族間での譲渡とのことです。参考までの売買価格として 万での取引行うとのことです。

続きまして、申請地の説明に移ってまいります。...

...【番号 1 申請地説明】...

主査 　...最後に許可要件について説明させていただきます。

番号 1 の譲受人の方は認定農業者となっており、許可申請書のご提出の際に、いずれの許可要件も満たすよう促せていただきましたので、問題はないものと見込んでおります。

事務局からの説明は以上となります。

議長 　説明が終わりました。それでは担当地区の推進委員と農業委員から意見を伺って参りたい

と思いますので、本件に関しまして、地区推進委員 5 番から意見を伺いたいと思います。5 番推進委員お願いします。

推進委員 5 番 はい。事務局の説明にございましたとおり、親族間での譲り渡しとのことで、島外農地所有者から島内農業者に所有権が移ることは有意義かと思われます。

議長 はい。それでは続きまして、農業委員からの意見伺いたいと思います 6 番委員お願いします。

農業委員 6 番 はい。関係者にお話を伺ったところ最初は譲渡人島外在住であるため、農地を所有していても仕方がないとのことで、甥っ子である今回譲受人に無償で引き渡す話もあったそうですが、それではあまりに忍びないとの譲受人の思いで、多少の礼金を支払う約束となり円満に譲り渡す運びとなっております。譲受人の営農状況からも本件許可するに問題ないものかとおります。

議長 はい。ではほかにご質問とご意見等はございますでしょうか。
...無いようでしたら第 1 号議案を許可することにご異議ございませんか
《異議なしの声多数》

議長 異議なしと認め、議案第 1 号については許可することと決しました。

議長 続きまして報告事項に移ってまいります。

報告第 3 号、前回総会の経過につきましては、配布資料各自ご確認いただければと思います。