

令和3年八丈町農地賃借料情報

令和3年1月から令和3年12月までに、農業経営基盤強化促進法（利用権設定）により公告された賃借料水準（10a当たり）は別表の集計の結果、次のとおりとなっております。

畑の部

（単位：円／10アール、筆）

地域区分	平均額	最高額	最低額	データ数	使用貸借
					(無償)
					データ数
三根地域	58,700	58,700	無償	1	1
大賀郷地域	57,300	90,000	無償	11	4
檜立地域	69,800	69,800	無償	1	0
中之郷地域	9,000	9,000	無償	1	3
末吉地域	—	—	無償	—	3
八丈町平均	48,700	—	—	—	—

[留意事項]

- 賃借料水準の平均額の算出にあたっては、賃貸借における有償の賃借料データのみを収集の対象としており、使用貸借（無償）のデータは含まれていない。
- 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- この賃借料水準は、農地法第52条の規定に基づき賃貸借契約時の参考として賃借料の動向をお知らせするものですから、実際の契約にあたっては、貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。

<別表>

利用権を設定(移転)する農用地				設定時 作付 状況	現状 施設 の有無	利用目的	期間		賃借料
農地の所在	農振 区分	面積	内容				始期	終期	
大字									
中之郷	農振外	634.00	新規	新規作付		野菜	R3. 2. 1	R8. 1. 31	無償
大賀郷	農用内	3,832.00	更新	既存	有	レモン・パッション	R3. 2. 27	R13. 2. 26	200,000円/年間
大賀郷	農用内	2,970.00	更新	既存	有	ルスカス・ロベレニー	R3. 4. 1	R13. 3. 31	54,900円/年間 2筆合わせて
大賀郷	農振内	8,470.00	更新	既存	有	ルスカス・ロベレニー	R3. 4. 1	R13. 3. 31	
大賀郷	農振外	1,290.00	新規	新規作付		ロベレニー	R3. 4. 1	R13. 3. 31	無償
三根	農振外	677.00	新規	新規作付	有	パッション・唐辛子	R3. 5. 1	R13. 4. 30	80,000円/年間 2筆合わせて
三根	農振外	687.00	新規	新規作付	有	パッション・唐辛子	R3. 5. 1	R13. 4. 30	
大賀郷	農用内	3,023.00	新規	既存	有	ルスカス	R3. 5. 1	R13. 4. 30	272,000円/年間
大賀郷	農用内	3,023.00	新規	既存	有	ルスカス	R3. 5. 1	R13. 4. 30	272,000円/年間
大賀郷	農用内	3,023.00	新規	既存	有	ルスカス	R3. 5. 1	R13. 4. 30	272,000円/年間
大賀郷	農用内	1,223.00	新規	既存	有	鉢物	R3. 5. 1	R13. 4. 30	110,000円/年間
大賀郷	農用内	1,223.00	新規	既存	有	ムラサキオト	R3. 5. 1	R13. 4. 30	110,000円/年間
大賀郷	農用内	1,823.00	新規	既存	有	リキュウソウ	R3. 5. 1	R13. 4. 30	164,000円/年間
大賀郷	農振外	1,914.00	更新	既存		明日葉	R3. 8. 1	R6. 7. 31	30,000円/年間
末吉	農用内	3,249.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 7. 1	R8. 6. 30	無償
末吉	農用内	2,199.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 7. 1	R8. 6. 30	無償
末吉	農用内	2,117.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 7. 1	R8. 6. 30	無償
末吉	農用内	8,603.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 7. 1	R8. 6. 30	無償
三根	農用内	688.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 8. 1	R5. 7. 31	無償
三根	農用内	2,484.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 8. 1	R5. 7. 31	無償
大賀郷	農振外	1,884.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 8. 1	R5. 7. 31	無償
大賀郷	農振外	1,500.00	新規	新規作付		観葉植物	R3. 8. 1	R13. 7. 31	無償
樫立	農振内	430.00	更新	既存	有	鉢物	R3. 8. 1	R5. 7. 31	30,000円/年間
中之郷	農用内	9,878.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 8. 1	R13. 7. 31	無償
中之郷	農用内	398.00	新規	新規作付		明日葉	R3. 9. 1	R13. 3. 31	50,000円/年間 4筆合わせて
中之郷	農用内	681.00	新規	新規作付		明日葉	R3. 9. 1	R13. 3. 31	
中之郷	農用内	3,343.00	新規	新規作付		明日葉	R3. 9. 1	R13. 3. 31	
中之郷	農用内	1,166.00	新規	新規作付		明日葉	R3. 9. 1	R13. 3. 31	
大賀郷	農用内	2,320.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 11. 1	R17. 10. 31	20,000円/年間
大賀郷	農用内	2,240.00	新規	既存		ロベレニー	R3. 11. 1	R17. 10. 31	20,000円/年間
大賀郷	農振外	597.00	新規	新規作付		明日葉	R3. 11. 1	R5. 10. 31	無償
中之郷	農用内	2,805.00	新規	新規作付		明日葉	R3. 11. 1	R9. 10. 31	無償