

## 令和6年八丈町農地賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに、農業経営基盤強化促進法（利用権設定）により公告された賃借料水準（10a当たり）は別表の集計の結果、次のとおりとなっております。

畑の部

（単位：円／10アール、筆）

| 地域区分  | 平均額    | 最高額     | 最低額    | データ数 | 使用貸借 |
|-------|--------|---------|--------|------|------|
|       |        |         |        |      | （無償） |
|       |        |         |        |      | データ数 |
| 三 根地域 | —      | —       | 無償     | —    | 3    |
| 大賀郷地域 | 44,400 | 107,500 | 無償     | 3    | 1    |
| 檜 立地域 | 69,800 | 69,800  | 69,800 | 1    | 0    |
| 中之郷地域 | 32,100 | 61,500  | 12,400 | 7    | 0    |
| 末 吉地域 | —      | —       | 無償     | —    | 2    |
| 八丈町平均 | 48,800 | —       | —      | —    | —    |

### 〔留意事項〕

- 賃借料水準の平均額の算出にあたっては、賃貸借における有償の賃借料データのみを収集の対象としており、使用貸借（無償）のデータは含まれていない。
- 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- この賃借料水準は、農地法第52条の規定に基づき賃貸借契約時の参考として賃借料の動向をお知らせするものですから、実際の契約にあたっては、貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。

## <別表>

| 利用権を設定（移転）する農用地 |          |           |    | 設定時<br>作付<br>状況 | 現状<br>施設<br>の有無 | 利用目的      | 期間     |           | 賃借料         |
|-----------------|----------|-----------|----|-----------------|-----------------|-----------|--------|-----------|-------------|
| 農地の所在<br>大 字    | 農振<br>区分 | 面積        | 内容 |                 |                 |           | 始期     | 終期        |             |
| 中之郷             | 農振内      | 16,160.00 | 新規 | 新規作付            |                 | 鉢物        | R6.1.1 | R15.12.31 | 200,000円/年間 |
| 大賀郷             | 農振外      | 2,195.00  | 新規 | 新規作付            |                 | 明日葉       | R6.1.1 | R15.12.31 | 無償          |
| 中之郷             | 農用内      | 1,650.00  | 更新 | 既存              | 有               | レザーファン    | R6.4.1 | R11.3.31  | 30,000円/年間  |
| 中之郷             | 農用内      | 1,650.00  | 新規 | 既存              | 有               | イチゴ       | R6.4.1 | R11.3.31  | 30,000円/年間  |
| 大賀郷             | 農振外      | 465.00    | 新規 | 既存              | 有               | レモン       | R6.5.1 | R16.4.30  | 50,000円/年間  |
| 末吉              | 農振外      | 767.00    | 新規 | 新規作付            |                 | 牧草        | R6.7.1 | R16.6.30  | 無償          |
| 末吉              | 農振内      | 2,755.00  | 新規 | 新規作付            |                 | 牧草        | R6.7.1 | R16.6.30  | 無償          |
| 檜立              | 農用内      | 430.00    | 新規 | 既存              | 有               | 鉢物        | R6.8.1 | R7.7.31   | 30,000円/年間  |
| 三根              | 農振外      | 2,171.00  | 新規 | 既存              |                 | ロベレニー     | R6.8.1 | R16.7.31  | 無償          |
| 三根              | 農用内      | 1,069.00  | 新規 | 既存              |                 | ロベレニー     | R6.8.1 | R16.7.31  | 無償          |
| 三根              | 農振外      | 1,825.00  | 新規 | 既存              |                 | ロベレニー・明日葉 | R6.8.1 | R16.7.31  | 無償          |
| 大賀郷             | 農振外      | 1,914.00  | 新規 | 既存              |                 | 明日葉       | R6.8.1 | R9.7.31   | 30,000円/年間  |
| 中之郷             | 農振内      | 3,221.00  | 新規 | 新規作付            |                 | 鉢物        | R6.8.1 | R11.7.31  | 100,000円/年間 |
| 中之郷             | 農振内      | 544.00    | 新規 | 新規作付            |                 | 鉢物        | R6.8.1 | R11.7.31  | 30,000円/年間  |
| 中之郷             | 農振内      | 1,750.00  | 新規 | 新規作付            |                 | 鉢物        | R6.8.1 | R11.7.31  | 50,000円/年間  |
| 中之郷             | 農振内      | 488.00    | 新規 | 新規作付            |                 | 鉢物        | R6.8.1 | R11.7.31  | 30,000円/年間  |
| 大賀郷             | 農振内      | 2,511.00  | 新規 | 新規作付            |                 | ロベレニー     | R6.9.1 | R16.8.31  | 25,000円/年間  |